

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY GMINY BARTOSZYCE

z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Bartoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 223 § 1 w związku art. 229 pkt 3 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 25 lutego 2026 r. na Wójta Gminy Bartoszyce w sprawie rzekomego uniemożliwienia dojazdu do „garażu” znajdującego się na działce nr ANONIMIZACJA, w obrębie ANONIMIZACJA, Gmina Bartoszyce oraz zapoznaniu się z wynikami postępowania i stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Gminy Bartoszyce, uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi uzasadnienie załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia strony skarżącej i Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o sposobie załatwienia skargi, przekazania treści uchwały wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Cezary Romanowski
RADCA PRAWNY
OL 853

SEKRETARZ

Marek Dominiak

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wojciech Ferdycz

UZASADNIENIE

W dniu 25 lutego 2026 r. do Rady Gminy Bartoszyce, wpłynęło pismo Wojewody Warmińsko-Mazurskiego (znak sprawy: WK-I.1411.30.2026) z dnia 20 lutego 2026 r., którym przekazano zgodnie z właściwością do rozpatrzenia skargę na działalność Wójta Gminy Bartoszyce w sprawie rzekomego uniemożliwienia dojazdu do garażu znajdującego się na działce **ANONIMIZACJA** w obrębie **ANONIMIZACJA**, Gmina Bartoszyce.

Biorąc pod uwagę treść i charakter pisma, należało uznać je za skargę na działalność Wójta Gminy Bartoszyce, do których rozpoznania zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uprawniona jest rada gminy.

Zgodnie z art. 227 k.p.a. przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Warunki formalne, jakie powinna zawierać skarga w rozumieniu k.p.a. określa § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków.

Przewodniczący Rady Gminy skierował do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, przedmiotową skargę celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego. O terminie posiedzenia zostali poinformowani skarżący i strona skarżona. Członkowie Komisji na posiedzeniu w dniu 10 marca 2026 r. zapoznali się z treścią skargi i dokumentacją w tej sprawie. W trakcie posiedzenia wyjaśnień udzielił pracownik Urzędu Gminy Bartoszyce prowadzący sprawę, o której mowa w skardze.

Na podstawie uzyskanych wyjaśnień i zgromadzonej dokumentacji ustalono, że w rozumieniu skarżących budynek „garaż” (pozostałości po garażu) znajdujący się na działce **ANONIMIZACJA** w obrębie **ANONIMIZACJA**, nie widnieje w ewidencji gruntów i budynków oraz na mapach ewidencyjnych, które posiada Starostwo Powiatowe w Bartoszycach. Budynek został wybudowany nielegalnie bez jakiegokolwiek zezwolenia na jego postawienie.

Zgodnie z §9 uchwały Nr XXV/310/2017 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Bartoszyce (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r., poz. 2093), „Wójt samodzielnie w ramach przepisów prawa i niniejszych zasad dokonuje czynności prawnych dotyczących nieruchomości, a w szczególności zbywa i obciąża nieruchomości stanowiące własność Gminy”. W związku z zapisami przytoczonej uchwały, zarządzeniem Nr OA.0050.21.2020 Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 7 lutego 2020 r., działka nr 389/1, w trybie bezprzetargowym została przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Informacja o sprzedaży, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w formie wykazu była podana do publicznej wiadomości od dnia 10.02.2020 r. do dnia 02.03.2020 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w miejscowości Galiny, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bartoszyce, na stronach internetowych Gminy Bartoszyce oraz w tygodniku Goniec Bartoszycki.

Wójt Gminy Bartoszyce w dniu 21.05.2020 r. dokonał sprzedaży działki nr 389/1 stanowiącej drogę położoną w obrębie Galiny. Działka nr 389/1 powstała w wyniku podziału działki nr 389, która została podzielona na dwie działki nr 389/1 i 389/2. Działka nr 389/1 (droga) znajduje się na wysokości zabudowań obecnych właścicieli, którzy wystąpili z wnioskiem o jej sprzedaż. W pobliżu działki nr 389/1 znajduje się budynek gospodarczy drewniany (pozostałości po budynku)-posadowiony na działce **ANONIMIZACJA**, która posiada dostęp do drogi publicznej działki nr 430/5.

Na dzień sprzedaży jak i na dzień złożenia skargi skarżący nie byli i nie są współwłaścicielem działki nr **ANONIMIZACJA**, na której znajduje się wymieniony budynek i nie posiadają do niej prawa.

Wójt Gminy Bartoszyce sprzedając działkę nie prowadził konsultacji, ponieważ skarżący nie byli właścicielami działki nr **ANONIMIZACJA**, a stan budynku nie kwalifikował się do jakiegokolwiek remontu, a jedynie do rozbiórki. Ponadto ustalono, że skarżącym nie przysługuje prawo zasiedzenia działki ponieważ z wymienionej działki (drogi) korzystali obecni jej właściciele.

Mając na uwadze stan przedmiotowego budynku należy domniemywać, że w ostatnich 20 latach nie był on użytkowany, nie korzystano również z wymienionej drogi. Jednocześnie dojazd do zbiornika wodnego odbywa się działką (drogą) nr 389/2 położoną w tym samym obrębie.

W księdze wieczystej, na którą skarżący się powołują widnieje zapis o odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na korzystaniu z określonych działek na rzecz firm świadczących usługi energetyczne i światłowodowe. W księdze wieczystej nie widnieje również zapis dotyczący służebności przejścia i przejazdu dla budynku posadowionego na działce **ANONIMIZACJA**, gdyż wymieniona działka posiada dostęp do drogi publicznej nr **ANONIMIZACJA**.

W związku z powyższym, zawarty w skardze zarzut uniemożliwienia przez Wójta Gminy Bartoszyce dojazdu do budynku „garażu” (pozostałości po garażu) – znajdującego się na działce nr **ANONIMIZACJA** – w obrębie **ANONIMIZACJA**, nie zasługuje na uwzględnienie. Dokonując analizy skargi pod kątem przytoczonych wyżej regulacji prawnych i przy obecnym stanie faktycznym sprawy należy stwierdzić, że dostęp do wskazanego budynku na działce nr **ANONIMIZACJA** jest niezasadny, gdyż dojazd zapewniony jest z drogi krajowej Bartoszyce -Biszynek.

Rada Gminy Bartoszyce po zapoznaniu się ze skargą i stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, przyjmuje rozstrzygnięcie Komisji i uznaje ją za bezzasadną.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

Pouczenie

Stosownie do treści art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymywać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

W dokumencie dokonano anonimizacji danych osobowych osób fizycznych ze względu na ochronę praw i wolności osób fizycznych zagwarantowanych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).

Sporządzili:

Marta Kabelis – Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Paulina Maksymik – Inspektor ds. obsługi Biura Rady Gminy

10.03.2026 r.