

PROJEKT (wzrost o 4,5%)

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,33 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,14 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:

-wykorzystywanych na cele uprawne - dla których stosuje się stawkę 0,16 zł od 1 m² powierzchni,

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,69 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 30,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
- położonych na gruntach nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt oraz do przechowywania płodów rolnych za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - dla których stosuje się stawkę 4,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

SKARBNIK GMINY

Danuta Główna
Danuta Główna

WÓJT

Andrzej Dycha
Andrzej Dycha

SEKRETARZ

Marek Dominiak
Marek Dominiak

[Signature]
K. J. DUCHA PRAWNY
OL 1432

UZASADNIENIE

Projekt uchwały stanowi wykonanie delegacji dla Rady Gminy zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz.707). Zgodnie z tym przepisem Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust.1 obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z 2025 r. poz. 652 - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%).

Górne granice stawek kwotowych ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz.726).

Zgodnie z §1 ust. 1 pkt 4 zarządzenia nr FK.0050.119.2025 Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 9 września 2025 r. w sprawie założeń, trybu i terminów opracowania materiałów do projektu budżetu na 2026 r. - w stosunku do stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Bartoszyce w 2025 roku należy założyć na rok 2026 wzrost o wskaźnik inflacji – tj. 4,5% z uwzględnieniem górnych granic stawek kwotowych podatków przewidzianych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Wzrost wydatków spowodowany w głównej mierze inflacją, jak również konieczność zapewnienia środków finansowych na realizację zadań publicznych nałożonych na gminę, uzasadnia proponowane podwyższenie stawek o wskaźnik – 4,5%.

sporządziła:
Dorota Iwanowicz
główny specjalista ds. wymiaru podatku



Bartoszyce, dnia 17.10.2025 r.

URZĄD GMINY BARTOSZYCE
Referat Finansowy i Kadr

Wyliczenia do projektu uchwały Rady Gminy Bartoszyce w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok - wzrost o 4,50% (razem osoby fizyczne i prawne)

treść	powierzchnia do opodatkowania w m ²	stawka ustawowa na 2025 rok	stawka przyjęta przez Radę Gminy na 2025 rok	należność w zł 2x3	należność w zł 2x4	różnica 5-6	stawka ustawowa na 2026 rok	stawka proponowana R.G. na 2026 rok	należność w zł 2x8	należność w zł 2x9	różnica 10-11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.Od gruntów:											
a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1 091 214,26	1,38	1,27	1 505 876	1 385 842	120 034	1,45	1,33	1 582 261	1 451 315	130 946
b/pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (powierzchnia w ha)	8,9940	6,84	6,83	62	61	0	7,15	7,14	64	64	0
c/pozostałych: -pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 562 492,76	0,73	0,42	1 140 620	656 247	484 373	0,77	0,44	1 203 119	687 497	515 623
c/pozostałych: -wykorzystywanych na cele uprawne	364 491,68	0,73	0,15	266 079	54 674	211 405	0,77	0,16	280 659	58 319	222 340
d/niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji	0,00	4,51	4,49	0	0	0	4,72	4,69	0	0	0
2. od budynków lub ich części:											
a/ mieszkalnych	287 244,30	1,19	1,08	341 821	310 224	31 597	1,25	1,13	359 055	324 586	34 469
b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	34 985,95	34,00	28,85	1 189 522	1 009 345	180 178	35,53	30,15	1 243 051	1 054 826	188 224

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0,00	15,92	15,90	0	0	0	16,64	16,62	0	0	0
d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	716,65	6,95	6,93	4 981	4 966	14	7,27	7,24	5 210	5 189	21
e/ pozostałych: - pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	24 594,57	11,48	9,83	282 346	241 765	40 581	12,00	10,27	295 135	252 586	42 549
e/ pozostałych: - położonych na gruntach nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt oraz do przechowywania płodów rolnych za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	43 354,38	11,48	4,56	497 708	197 696	300 012	12,00	4,77	520 253	206 800	313 452
3. od budowli (wartość w zł.)	63 106 286,40	2%	2%	1 262 126	1 262 126	0	2%	2%	1 262 126	1 262 126	0
Razem				6 491 139	5 122 945	1 368 194			6 750 932	5 303 308	1 447 624

sporządziła:

Dorota Iwanowicz

główny specjalista ds. wymiaru podatku

Bartoszyce, dnia 17.10.2025 r.