

PROJEKT

**U C H W A Ł A Nr
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia

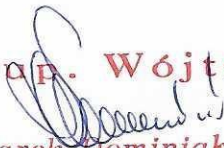
**w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały Nr IV/28/2024 Rady Gminy
Bartoszyce z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dąbrowa,
gmina Bartoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały Nr IV/28/2024 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Bartoszyce, przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z op. Wójta

Marek Dominiak
SEKRETARZ

WOJT

Andrzej Dycha

Cezary Romanowski

RADCA PRAWNY
OL-183



Uzasadnienie

Rada Gminy Bartoszyce uchwałą Nr IV/28/2024 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Bartoszyce przystąpiła do opracowania planu miejscowego.

Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Bartoszyce.

W toku procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że na terenie opracowania miejscowego planu w części wschodniej wydano wiele decyzji o warunkach zabudowy dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pierwotnych granicach spowodowałoby uchylenie wydanych decyzji administracyjnych a miejscowy plan zagospodarowania przewidywałby na przedmiotowym terenie funkcję zabudowy związanej z rolnictwem. Z uwagi na podmiejski charakter terenów objętych opracowaniem a tym samym rozwój budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego na przedmiotowym terenie, dalsze procedowanie planu w pierwotnych granicach przyczyniłoby się do zahamowania rozwoju zabudowy mieszkaniowej co byłoby niekorzystne dla gminy.

Sporządził:

Anna Ruczyńska

15.09.2025 r.





ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BARTOSZYCE
Z DNIA R.

LEGENDA:
GRANICA OPRACOWANIA MPZP
SKALA 1:8000