

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bartoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Bartoszyce.

§ 2. Sporządzenie planu ogólnego obejmuje się obszar gminy Bartoszyce w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustanowione przez właściwego ministra do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Andrzej Dycha

SEKRETARZ

Marek Dominiak

Radca prawny
akceptuje pod względem
formalno-prawnym




Uzasadnienie

Plan ogólny gminy to nowe, obowiązkowe narzędzie planistyczne, które odgrywa kluczową rolę w kształtowaniu przestrzeni gminnej. Zastąpi dotychczasowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, wprowadzając jednolitą i spójną politykę zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy. Dokument ten będzie miał decydujące znaczenie przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, określając, gdzie możliwe są inwestycje budowlane, a gdzie teren powinien pozostać niezabudowany. Dzięki temu, plan ogólny zapewni harmonijny rozwój gminy, zgodny z polityką przestrzenną, uwzględniając potrzeby mieszkańców oraz ochronę środowiska.

Gmina Bartoszyce obowiązana jest opracować plan ogólny z wyłączeniem terenów zamkniętych, wynika to z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, a uchwała tą rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1465)

Sporządziła:
Inspektor Anna Wójcik
16.01.2025 r.