

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas określony - 30 lat działki nr 533/2 o pow. 10,0730ha położonej w obrębie Dąbrowa, stanowiącej własność Gminy Bartoszyce oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 6 pkt 5 uchwały Nr XXV/310/2017 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Bartoszyce (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r., poz. 2093), uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas określony - 30 lat Stowarzyszeniu Klub Motocyklowy „WIRAŻ ” w Bartoszycach działki nr 533/2 o pow. 10,0730ha położonej w obrębie Dąbrowa, Gmina Bartoszyce.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 533/2 o pow. 10,0730ha położonej w obrębie Dąbrowa, Gmina Bartoszyce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

Marek Dominiak
SEKRETARZ

WÓJT

Andrzej Dycha

Marek Lewandowski
RADCA PRAWNY
OL 1452


UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Bartoszyce. Wnioskiem z dnia 23.08.2024 r. Stowarzyszenie Klub Motocyklowy „WIRAŻ ” w Bartoszycach zwróciło się z prośbą do Wójta Gminy Bartoszyce o zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat. Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów. Działka była przedmiotem umowy dzierżawy i wykorzystywana była na cele rolne. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy - prowadzenie działalności rolniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.*

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednio radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Wymieniona nieruchomość była dotychczas objęta umową dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat. W związku z zamiarem oddania w dzierżawę powyższej nieruchomości na okres 30 lat niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Gminy Bartoszyce.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:
Stefan Kołodko
22.10.2024 r.