

Autopoprawka uzasadnienia

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Bartoszyce. Wnioskiem z dnia 23.08.2024r. Stowarzyszenie Klub Motocyklowy „WIRAŻ ”w Bartoszczach zwróciło się z prośbą do Wójta Gminy Bartoszyce o zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat. Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów. Działka była przedmiotem umowy dzierżawy i wykorzystywana była na cele rolne. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy - prowadzenie działalności rolniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.*

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145) upoważnia odpowiednio Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Wymieniona nieruchomość była dotychczas objęta umowa dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat. W związku z zamiarem oddania w dzierżawę powyższej nieruchomości **na okres 15 lat i 6 miesięcy** niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Gminy Bartoszyce. W związku z zawarciem umowy na wskazany okres nie podlega ona zasiedzeniu. Na dzień dzisiejszy wysokość czynszu dzierżawnego w skali roku wynosi 6 034,80zł. W przypadku zmiany przez Wójta stawek czynszu opłata będzie aktualizowana. Istnieje możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy na wydzierżawione grunty za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Gmina nie będzie ponosiła nakładów finansowych na urządzenie nieruchomości pod kontem funkcjonowania Stowarzyszenia Klubu Motocyklowego WIRAŻ. Wydzierżawiona nieruchomość będzie przeznaczona na prowadzenie działalności sportowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:
Stefan Kołodko
W zastępstwie Tomasz Pawłowicz
31.10.2024 r.