

PROJEKT (wzrost o 2,7%)

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,27 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,83 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,42 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:

-wykorzystywanych na cele uprawne – dla których stosuje się stawkę 0,15 zł od 1 m² powierzchni,

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,49 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
- położonych na gruntach nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt oraz do przechowywania produktów rolnych za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - dla których stosuje się stawkę 4,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

WÓJT

Andrzej Dycha

SKARBNIK GMINY

Danuta Głowska

SEKRETARZ

Marek Dominiak

Przewodniczący Rady Gminy
Romanowski

RADCA PRAWNY
163

UZASADNIENIE

Projekt uchwały stanowi wykonanie delegacji dla Rady Gminy zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz.70 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust.1 obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2024 r. poz. 645 - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Górne granice stawek kwotowych ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz.716).

Zgodnie z §1 ust. 1 pkt 4 zarządzenia nr FK.0050.139.2024 Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 5 września 2024 r. w sprawie założeń, trybu i terminów opracowania materiałów do projektu budżetu na 2025 r. - w stosunku do stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Bartoszyce w 2024 roku należy założyć na rok 2025 wzrost o wskaźnik inflacji – tj. 2,7% z uwzględnieniem górnych granic stawek kwotowych podatków przewidzianych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Wzrost wydatków spowodowany w głównej mierze inflacją, jak również konieczność zapewnienia środków finansowych na realizację zadań publicznych nałożonych na gminę, uzasadnia proponowane podwyższenie stawek o wskaźnik – 2,7%.

sporządziła: 
Dorota Iwanowicz
główny specjalista ds. wymiaru podatku

Bartoszyce, dnia 17.10.2024 r.

Wyliczenia do projektu uchwały Rady Gminy Bartoszyce w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok - wzrost o 2,7%

treść	powierzchnia do opodatkowania w m ²	stawka ustawowa na 2024 rok	stawka przyjęta przez Radę Gminy na 2024 rok	należność w zł 2x3	należność w zł 2x4	różnica 5-6	stawka ustawowa na 2025 rok	stawka proponowana R.G. na 2025 rok	należność w zł 2x8	należność w zł 2x9	różnica 10-11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.0d gruntów: a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1 018 118,67	1,34	1,24	1 364 279	1 262 467	101 812	1,38	1,27	1 405 004	1 293 011	111 993
b/pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (powierzchnia w ha)	8,7952	6,66	6,65	59	58	0	6,84	6,83	60	60	0
c/pozostałych: -pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 572 769,85	0,71	0,41	1 116 667	644 836	471 831	0,73	0,42	1 148 122	660 563	487 559
c/pozostałych: -wykorzystywanych na cele uprawne	368 320,31	0,71	0,15	261 507	55 248	206 259	0,73	0,15	268 874	55 248	213 626
d/niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	0,00	4,39	4,37	0	0	0	4,51	4,49	0	0	0
2. od budynków lub ich części: a/ mieszkalnych	282 797,02	1,15	1,05	325 217	296 937	28 280	1,19	1,08	336 528	305 421	31 108
b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	36 520,97	33,10	28,09	1 208 844	1 025 874	182 970	34,00	28,85	1 241 713	1 053 630	188 083

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0,00	15,50	15,48	0	0	0	15,92	15,90	0	0	0
d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	743,79	6,76	6,75	5 028	5 021	7	6,95	6,93	5 169	5 154	15
e/ pozostałych: - pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	35 658,76	11,17	9,57	398 308	341 254	57 054	11,48	9,83	409 363	350 526	58 837
e/ pozostałych: - położonych na gruntach nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt oraz do przechowywania płodów rolnych za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	41 622,44	11,17	4,44	464 923	184 804	280 119	11,48	4,56	477 826	189 798	288 027
3. od budowli (wartość w zł.)	57 419 510,00	2%	2%	1 148 390	1 148 390	0	2%	2%	1 148 390	1 148 390	0
Razem				6 293 221	4 964 889	1 328 333			6 441 049	5 061 801	1 379 247

sporządziła:

Dorota Iwanowicz

główny specjalista ds. wymiaru podatku

Bartoszyce, dnia 18.10.2024 r.

