

UCHWAŁA NR IV/28/2024
RADY GMINY BARTOSZYCE

z dnia 30 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Bartoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Bartoszyce.

2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Przedmiotem opracowania miejscowego planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ferdycz

Załącznik
do Uchwały Nr IV/28/2024
Rady Gminy Bartoszyce
z dnia 30 lipca 2024 r.

LEGENDA:
 **GRANICA OPRACOWANIA MPZP**
SKALA 1:8000



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Bartoszyce, na obszarach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Z uwagi na niedalekie sąsiedztwo terenów miasta Bartoszyce przedmiotowe tereny podlegają presji inwestycyjnej. W granicach wyznaczonego na załączniku graficznym terenu wydawanych jest duża ilość decyzji o warunkach zabudowy dla potrzeb budownictwa mieszkalnego jednorodzinne. Następnym krokiem inwestycyjnym jest budowa budynków, która ma miejsce na przedmiotowym terenie w ostatnich latach. Mając powyższe na uwadze celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uregulowanie możliwości inwestycyjnej polegającej na realizacji zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowy teren zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce znajduje się na obszarach, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb budownictwa mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w sąsiedztwie miasta Bartoszyce jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój Gminy.

W przedmiotowej inwestycji, nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Gminy Bartoszyce podjęcie przedmiotowej uchwały.